

**MERKAZ OC - pronájem kanceláře (13,4 m2),
Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

6 288 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
kauce

Plocha kanceláři:	13 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu nezařízenou kancelář č. A304 o ploše 13,4 m2, umístěnou ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 5. 2026. Nájemné: 6 288 Kč/měsíc. Služby: 1 334 Kč/měsíc. Energie: 953 Kč/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 15 244 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz