

**MERKAZ OC - pronájem 3 kanceláří (53,6 m2),
Praha 4 - Kunratice, Jana Růžičky**

Jana Růžičky, 14800, Praha-Kunratice, Praha

24 008 Kč

za měsíc

+ služby + energie +
kauce

Plocha kanceláří:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK! Nabízíme k pronájmu 3 kanceláře o celkové ploše 53,6 m2, situované ve 3. nadzemním podlaží komerční budovy na Praze 4 - Kunratice. Vedle sebe umístěné kanceláře (kancelář 13,4 m2, kancelář 13,4 m2, dvojkancelář 26,8 m2). Celá budova je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků nájemce. Lze sdíleně využívat sociální zařízení a kuchyňku. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Třípodlažní budova s kancelářskými i obchodními jednotkami se nachází v ulici Jana Růžičky, pouhé 2 minuty autobusem od stanice metra linky C Chodov. Přímo u budovy se nachází zastávka MHD U Kunratického lesa. Výborná dostupnost dálnice D1. Volné od 1. 5. 2026. Nájemné: 24 008 Kč/měsíc. Služby: 5 335 Kč/měsíc. Energie: 3 811 Kč/měsíc. Uvedené ceny jsou bez DPH. Kauce: 58 686 Kč.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz