

## Prodej bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Beroun, ul. Pod Homolkou, zahrádka

Pod Homolkou, 26601, Beroun

**5 630 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji útulný byt 2+kk o výměře 45 m<sup>2</sup> s vlastní oplocenou zahrádkou 38 m<sup>2</sup>, se vstupem z obývacího pokoje i ložnice. Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň. K bytu patří sklep. Předností tohoto bytu jsou nízké provozní náklady. Tento cihlový bytový dům má novou střechu a je ve velmi dobrém udržovaném stavu. Výhodou je velká oplocená společná zahrada pro obyvatele 4 domů, kde jsou herní prvky pro děti a také příjemné posezení či grilování se sousedy. Nachází se v žádané lokalitě Beroun - Palouček, kde je parkování bez omezení na přilehlých parkovištích u domu. V bezprostředním okolí známé sportovní centrum Eden, městské koupaliště a samozřejmě je veškerá občanská vybavenost. Nájezd na dálnici D 5 (Praha - Plzeň) cca 2 minuty. Na Zličíně jste za 20 minut autem. Byt je družstevní, schválen převod do osobního vlastnictví. Neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám sdělím veškeré informace a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

**Soušková Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)