

## Prodej Rodinný dům, 139

28933, Vestec

**8 700 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 139 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 139 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám novostavbu rodinného domu ve Středočeské obci Vestec v okrese Nymburk. Dům stojí na pozemku o velikosti 813 m<sup>2</sup>. Dispozice domu je 4+kk o velikosti 139 m<sup>2</sup>(zastavěná plocha). Předsíň, vstupní chodba, tři ložnice, koupelna s toaletou, technická místnost s toaletou a kuchyň s obývacím pokojem. Na terasu za domem je vstup z obývacího pokoje a technické místnosti. Tato novostavba je zkolaudovaná a je připravena k nastěhování. Dům se nachází v klidné části obce v nové zástavbě. Dům má PENB "C". Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. V domě je podlahové topení. Dům se prodává bez kuchyňské linky a zařízení. Na domě se dokončuje nová bílá fasáda a okapní svody dešťové vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Pozemek je ze 3/4 oplocený. Školka a škola je vzdálená cca 5 minut autem v obci Křinec. Nymburk je vzdálený 12 km. 16 minut autem Vám bude trvat k nájezdu na D11 a do Mladé Boleslavi dojedete za necelých 40 minut. Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115954.



Vyřizuje

**Lukáš Mach**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)