

Luxusní vila se zahradou a bazénem

Nebužická, 16400, Praha-Nebužice, Praha

110 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie: 15
000 Kč, služby: 12 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	718 m ²
Plocha zahrady:	380 m ²	Ostatní:	Bazén
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravená reprezentativní vila s dispozicí 5+1 s obrovskou zahradou a venkovním vyhřívaným bazénem.

Rozprostírá se na dvou obytných patrech. Vstupní hala je propojená s prostorným obývacím pokojem s krbem a kuchyňským koutem plně vybaveným spotřebiči. Z obývacího pokoje vstupujete na terasu a zahradu. Součástí spodního patra je také samostatná toaleta, prádelna s pračkou a sušičkou, spíž i šatna. V patře se nachází dvě prostorné ložnice se šatními skříněmi a en-suite koupelnami a další dvě ložnice. Na horní terasu vstupujete přes třetí koupelnu. Součástí horního patra je i další samostatná toaleta. Samozřejmostí je klimatizace.

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada s venkovním vyhřívaným bazénem a garáž pro dvě auta.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 721 781**E-mail:** simona.simkova@engelvoelkers.com