



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134511

Prodej zrekonstruovaného bytu 2 + 1, os. vl., V. Košáře, Ostrava - Dubina

3 390 000 Kč
za nemovitost

Václava Košáře, Ostrava-Jih, Ostrava

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím ke koupi slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné části Ostravy-Dubiny, na ulici Václava Košáře. Nemovitost je ideální volbou jak pro první vlastní bydlení, tak i jako stabilní investiční příležitost.

Byt prošel před několika lety kvalitně provedenou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí rekonstrukce je kompletní elektroinstalace v mědi, nové omítky, vyrovnané podlahy s kvalitní plovoucí krytinou a nové zárubně včetně interiérových i vstupních dveří.

Kuchyně je řešena moderní kuchyňskou linkou v bílém lesku a je plně vybavena vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou a mikrovlnnou troubou. V předsíni byl prakticky vytvořen samostatný úložný prostor, který přirozeně zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Koupelna zaujme nadčasovým designem s moderními obklady a dlažbou. Je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Dispozičně je byt řešen velmi funkčně - obývací pokoj je průchozí se vstupem do ložnice, což podporuje vzdušnost celého prostoru.

Dům je klidný, udržovaný a zateplený, s plastovými okny a bezbariérovým přístupem. Velkou výhodou je výtah, který zastavuje přímo na patře. Jednosměrná ulice přispívá k příjemnému a nerušenému bydlení.

Z pohledu investora je byt velmi zajímavý také díky nízkým měsíčním nákladům - fond oprav činí pouze 739 Kč a dům není zatížen žádným úvěrem. Zároveň zde existuje možnost převzetí části hypotečního úvěru za mimořádně výhodných podmínek, které Vám ráda osobně představím.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní, klidné bydlení s dlouhodobou hodnotou, nebo bezpečné uložení finančních prostředků do nemovitosti.

Ráda Vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho

partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Dvořáková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz