

**Prodej 4 bytových jednotek, 298.68 m2, Golem**

Golem

**313 614 EUR**

za nemovitost

313.614 euro (při koupi celého patra)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	298.7 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI: ZAMĚŘENO PRO INVESTORY!**

Nabízíme k prodeji 4 apartmány v 6. patře s 298.68 m<sup>2</sup> v jedné z nejvíce ikonických rezidencí na albánské riviéře. Tento projekt kombinuje moderní architekturu, špičkové materiály a bezprostřední blízkost Jaderského moře.

Klíčové parametry apartmánů:

1 x 3+kk, 2 x 2+kk, 1 x garsonka

Dispozice: 2+kk 84 m<sup>2</sup> (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 2+kk 84 m<sup>2</sup> (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Dispozice: 3+kk 85.56 m<sup>2</sup> (prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, balkon).

Garsonka: 45.12 m<sup>2</sup> (otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelnou a odděleným spacím koutem, balkon).

Podlaží: 6. patro (v budově s moderním výtahem).

Lokalita: Golem, Durrës (Albánie)

Zvýhodněná cena za celé patro je 1050 m<sup>2</sup>.

Při jednotlivém prodeji 1200 m<sup>2</sup>.

Tato residence není jen bytový dům, je to životní styl. Residence je navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a bezpečí. Residence bude disponovat také hotelem, zajištěna správa nemovitosti.

Prémiová kvalita: Stavba splňuje nejvyšší evropské standardy (tepelná a akustická izolace, kvalitní hliníková okna).

Design a komfort: Světlé interiéry díky velkoformátovým oknům a promyšlené dispozici.

Vybavenost: V okolí naleznete privátní pláže, luxusní restaurace, kavárny a veškerou občanskou vybavenost.

Investiční příležitost

Díky své poloze a prestiži je tento apartmán ideální volbou pro:

Vlastní rekreační bydlení u moře v dojezdové vzdálenosti od letiště v Tiraně (cca 35 min).

Krátkodobý pronájem s vysokým výnosem (ROI) díky neutuchající poptávce turistů po kvalitním ubytování v Golemu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

---



Vyřizuje

**Jan Teleki**

**Tel.:** +420 773999243

**GSM:** +420 773999243

**E-mail:** [j.teleki@email.cz](mailto:j.teleki@email.cz)