

Prodej vily 247 m², pozemek 350 m²

Spille

310 000 EUR

za nemovitost

310.000 euro

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní vila na prodej v srdci Spille, 600 m od moře!

Pouhých 600 metrů od moře vám nabízíme soukromou rezidenci se 6 vilami nacházejícími se uprostřed přírody a zeleně, obklopenou olivovníky, malebnými kopci.

Vybavení (pro 1 vilu)

Moderní 2patrová budova a funkční uspořádání:

Celková plocha budovy 167 m + 80 m střešní krytiny s krásnými zelenými stromy a papillonem s pohovkami a křesly, kde si můžete vychutnat krásný výhled na kopce a malebné západy slunce

Soukromý pozemek 350 m

Moderní 2patrová budova

Vyhrazený bazén pro každou vilu

Parkovací místo pro 2 auta

Zelený dvůr a relaxační zóna

Uspořádání interiéru:

Prostorný obývací pokoj s přístupem k bazénu

Komplex se 6 vilami, každá s vlastním bazénem

Moderní otevřená kuchyně

3 pohodlné ložnice

2 kompletní koupelny

Prádelna

Možnost splátek: 20% záloha 40% během výstavby 40% při předání klíčů

Zažijte luxus života u moře v jedné z nejvyhledávanějších oblastí albánského pobřeží. Ideální pro rodinné bydlení nebo dlouhodobou investici. Objevte luxus, klid a pohodlí, které vám může nabídnout pouze Spille. Proč Spille? Spille je jedním ze skrytých klenotů albánského pobřeží neustále se rozvíjející turistická oblast, která kombinuje nedotčenou přírodu, novou infrastrukturu, rodinnou pláž a vynikající investiční příležitosti.

Široká a čistá pláž, zdravý vzduch a absolutní klid. Hustý borový les podél celého pobřeží, tradiční restaurace a moderní plážové bary.

Pouze 45 minut z letiště v Tiraně. Prémiová oblast pro investice do cestovního ruchu v realizaci.

Ideální pro: Celoroční bydlení, letní dovolenou na vašem soukromém pozemku, investici s vysokým potenciálem pro

sezónní pronájem.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem kousku ráje ve Spille!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz