

## Prodej řadového domu 4+kk, pozemek 262 m<sup>2</sup>, Březnice, ul. 9. května, okr. Příbram

9. května, Březnice

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná včetně  
právního servisu a  
advokátní úschovy.

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	262 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům 4+kk po rekonstrukci, na pozemku o CP 262 m<sup>2</sup>, v Březnici, ul. 9. května. V I. NP se nachází kuchyně s novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, jídelna, obývací pokoj, toaleta. V II. NP se nachází dva pokoje, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a společnou toaletou. Podlahy tvoří vinyl a v koupelně dlažba. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, vytápění kotlem na pelety, bojler, el. 230 V. Nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. V přízemí domu se nachází garáž, kotelna, sklepy. Dům se nachází v klidném prostředí ač v blízkosti centra. Město má širokou občanskou vybavenost, zahrnující MŠ, ZŠ, poštu, bankomat, lékárnu, zdravotní středisko, obchody, kulturní sál, sportovní halu i hřiště, kino, koupaliště, domov pro seniory. Je to vyhledávaná lokalita díky vyhlášenému zámku a dalším historickým památkám, sportovnímu vyžití, cyklotrasy, turistické trasy Orlík nad Vltavou, Třemšín, Kasejovice, aj. Vzdálenost do Příbrami 17 km. Díky blízkosti dálnice D4 vzdálenost do Prahy 40 minut, do Písku a Strakonice 30 minut. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.



Vyřizuje

**Leona Sousedová**

**Tel.:** 731 448 202

**GSM:** 731 448 202

**E-mail:** [lsousedova@hvbreal.cz](mailto:lsousedova@hvbreal.cz)