

## Pronájem bytu 4kk, Havlíčkův Brod

Stromovka, Havlíčkův Brod

**19 000 Kč**  
za měsíc

|                              |                               |                                  |                    |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>   |
| <b>Sklep:</b>                | 5 m <sup>2</sup>              | <b>Popis vybavení:</b>           | .                  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice                       | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk v žádané lokalitě Havlíčkova Brodu, na adrese Stromovka 3961. Tento moderní domov se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní cihlové stavby s výtahem a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s vynikající dostupností.

Interiér bytu je promyšleně rozvržen tak, aby poskytoval maximum soukromí i společného prostoru. Srdcem domova je obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze 28 m<sup>2</sup>, který je vybaven moderní linkou s kompletní sadou vestavěných spotřebičů včetně elektrické varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, myčky a lednice s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou lodžii (7,7 m<sup>2</sup>), která nabízí příjemný výhled do klidného okolí.

Další část bytu je tvořena ze tří samostatných pokojů. Celkové pohodlí doplňuje rozlehlá chodba o výměře 15 m<sup>2</sup>, koupelna s podlahovým vytápěním a samostatná toaleta. K bytu náleží také praktická zděná sklepní kóje (4,9 m<sup>2</sup>) a vlastní parkovací stání v suterénu domu, které zajišťuje bezpečné a komfortní parkování v každém ročním období. V případě potřeby je k dispozici možnost pronájmu dalšího parkovacího místa.

Technické zázemí je na vysoké úrovni; vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově a k dispozici je také internetové připojení přes optický kabel za zvýhodněnou cenu 250 Kč měsíčně.

Byt je nabízen jako částečně zařízený, což novým nájemníkům umožňuje snadné nastěhování, přičemž finální dovybavení koupelny a výběr osvětlení v pokojích proběhne po vzájemné domluvě podle vkusu nájemníka.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, k němuž se připočítávají poplatky za služby a energie ve výši 7 000 Kč. Vratná kauce je stanovena na 60 000 Kč. Toto bydlení představuje skvělou příležitost pro náročné nájemníky či rodiny hledající komfort, bezpečí a moderní standard v jedné z nejlepších částí města.



Vyřizuje

**Magdaléna Trnková**

**GSM:** 420773759458

**E-mail:** [havlbrod@rkevropa.cz](mailto:havlbrod@rkevropa.cz)