

## Vybavený byt 3+kk v projektu 4U Living Podolí

Pod Děkankou, 14700, Praha 4, Praha

### 49 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 8 000 Kč  
včetně elektřiny a  
internetu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní byt s dispozicí 3+kk v 1. nadzemním podlaží s užitnou plochou 79,3 m<sup>2</sup> v rezidenčním projektu 4U Living od architektonického studia Mimolimit z roku 2018 v bezprostřední blízkosti metra Vyšehrad a lokality Podolí.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou kvalitními spotřebiči, se vstupem na terasu o velikosti 19,9 m<sup>2</sup>. Byt disponuje dvěma ložnicemi, přičemž jedna z nich je nevybavená.

V koupelně je vybavena vana, toaleta a bidet.

Byt je plně vybaven nábytkem, komfort bydlení zajišťuje také podlahové vytápění. Je možné si pronajmout až dvě parkovací stání v domě za příplatek.

Projekt nabízí klidné a moderní bydlení s výbornou dostupností do centra města v blízkosti Vyšehradu, Podolí a náplavky s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je k nastěhování začátkem května. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)