

## Velkorysý prostor a klid Mladcové: Modernizovaný mezonet 4+kk s terasou a garážovým stáním

U Hřiště, Zlín

### 12 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních  
služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení, které nabízí prostor rodinného domu, ale bez starostí s údržbou zahrady? V jedné z nejvyhledávanějších a nejklidnějších lokalit Zlína, na Mladcové v ulici U Hřiště, na vás čeká výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk.

Prostor, který vás nenechá na pochybách

Vnitřní obytná plocha bytu činí velkorysých 119 m<sup>2</sup>, ke kterým navíc náleží přes 26 m<sup>2</sup> venkovních ploch. Celková užitná plocha bytu se tak šplhá na téměř 152 m<sup>2</sup>, což z něj dělá nemovitost, která v sobě spojuje komfortní rodinné zázemí s velmi zajímavým investičním potenciálem.

Spodní patro: Srdce domova a místo pro setkávání

Byt, situovaný ve 3. a 4. nadzemním podlaží, prošel výraznou modernizací. Hned po vstupu vás přivítá kvalitní podlaha z masivu, jež plynule přechází v nové vinylové podlahy v obytných částech. Srdcem patra je velkorysý obývací pokoj a moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči, přičemž z obou místností můžete vstoupit přímo na prostornou terasu (21 m<sup>2</sup>) i přilehlou lodžii (5 m<sup>2</sup>). Tato úroveň nabízí i dostatek soukromí v podobě ložnice a dětského pokoje, které doplňuje předsíň, nová koupelna a samostatná toaleta.

Horní patro: Dokonalá privátní zóna

Celý prostor propojuje dominantní schodiště z masivního dřeva, které podtrhuje jedinečný charakter mezonetu. Horní patro funguje jako absolutně klidová zóna s jedním větším pokojem, vlastní druhou koupelnou a toaletou. Tohle uspořádání maximálně oceníte pro zachování soukromí vícečlenné rodiny nebo při návštěvách.

Technologie a nadstandardní komfort

Pro ideální klima v horkých letních dnech je byt v přízemí i v horním patře vybaven novou klimatizací značky Sinclair. Praktickou stránku bydlení zajišťuje ústřední dálkové vytápění a nadstandardní úložný prostor v podobě sklepa o velikosti 7 m<sup>2</sup>. Zásadním bonusem, který v této lokalitě enormně zvyšuje každodenní pohodlí i hodnotu nemovitosti, je vlastní garážové stání zahrnuté v ceně.

Zaujala vás tato nabídka?

Mladcová nabízí skvělou občanskou vybavenost, naprostý klid a přitom výbornou dostupnost do centra města. Rád se s vámi setkám přímo na místě a tímto výjimečným bytem vás osobně provedu.

Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.



Vyřizuje

**Jiří Harazim**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420775176331

**E-mail:** [harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)