

## Developerský projekt se stavebním povolením - 4 byty + komerce, Konice u Prostějova

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Kostelní, 79852, Konice

|                          |                            |                                 |                                  |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 227 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 227 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 200 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní investiční příležitost - rozestavěný bytový dům s komerčním prostorem.

Nabízíme k prodeji rozestavěný bytový dům s provozovnou, realizovaný dle schváleného projektu novostavby bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami a restauračním zařízením.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace včetně pravomocného stavebního povolení, což výrazně urychluje dokončení stavby i návratnost investice.

### 1. nadzemní podlaží:

Komerční prostor o výměře 83 m<sup>2</sup>, ideální pro restauraci, kavárnu, bistro nebo jiný podnikatelský záměr

### 2. nadzemní podlaží:

Byt 2+1 (40 m<sup>2</sup>) a byt 2+kk (33 m<sup>2</sup>)

### 3. nadzemní podlaží:

Dva byty 2+kk (40 m<sup>2</sup> a 33 m<sup>2</sup>)

Dům je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru a je vhodný jak pro dlouhodobý pronájem, tak i krátkodobé ubytování. Kombinace bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní výnosový potenciál a široké možnosti budoucího využití.

Město má tradiční centrální náměstí, úřady, obchody, služby i školu, což z něj činí administrativní i komerční centrum celého mikroregionu Konicko.

V bezprostřední návaznosti na autobusové nádraží a samotné centrum města je lokalita domu mimořádně strategická jak pro bydlení, tak pro podnikání či poskytování služeb.

Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost - Prostějov je vzdálen přibližně 20 km a Olomouc zhruba 25 km, což zajišťuje rychlé spojení do větších měst a zároveň klidnější zázemí menšího města.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Simona Tipoa**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 724 772 446

**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)