

## Moderní 1+1, po rekonstrukci, Otrokovice

Svobodova, Otrokovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 3 500 Kč zálohy na  
energie a služby + 1x  
vratná kauce + provize RK

|                              |                  |                                  |                                |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě               |
| <b>Lodžie:</b>               | 4 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu krásný byt 1+1 o výměře 35 m<sup>2</sup> ve 4. podlaží bytového domu s výtahem na ulici Svobodova v Otrokovicích.

Byt prošel zdařilou rekonstrukcí a nabízí moderní, útulné a praktické řešení. Součástí je kompletně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči - elektrickou troubou s plynovou varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou

Obytný pokoj je zařízen komfortním dvoulůžkem s nastavitelnou tuhostí roštu, pohodlnou sedačkou, lampou a TV stěnou s dostatkem úložného prostoru. Z pokoje je vstup na prostornou lodžii. V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň s automatickým LED osvětlením.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a osvětlením, poličkou a pračkou se sušičkou.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází vlak, trolejbus, autobus i MHD. V okolí najdete nákupní centra a kompletní občanskou vybavenost.

K bytu náleží sklepní kóje a lodžie.

Bydlení je možné od 1. 2. 2026.

Měsíční náklady činí 3 500 Kč (bez připojení k internetu).

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Šulcová**

**GSM:** +420 734 877 798

**E-mail:** [eva.sulcova@century21.cz](mailto:eva.sulcova@century21.cz)