

## Prodej apartmánu 3+kk - 81m<sup>2</sup> + balkon, Čistá - Černý Důl, Krkonoše

Černý Důl

**9 688 290 Kč**  
za nemovitost

včetně všech služeb RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a komfortní apartmán o dispozici 3+kk v komorním developerském projektu Rezidence Čistá - Černý Důl, situovaném v klidné horské lokalitě Krkonoš. Projekt je ideální volbou pro rodinnou rekreaci, vlastní bydlení i investiční využití s vysokým potenciálem pronájmu.

### Základní informace o apartmánu

- Dispozice: 3+kk
- Celková plocha: 80,89 m<sup>2</sup>
- Podlaží: 3. NP
- Balkon: ano
- Stav: novostavba
- Parkování: možnost dokoupení garážového stání

Apartment nabízí komfortní dispozici se dvěma samostatnými ložnicemi, prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dostatkem úložného prostoru. Díky větší podlahové ploše je ideální pro rodiny nebo skupiny, které hledají pohodlí a plnohodnotné zázemí v horském prostředí.

### Cenové rozpětí apartmánů 3+kk v projektu

V rámci projektu jsou k dispozici také další apartmány o dispozici 3+kk v cenovém rozpětí přibližně od 9,0 mil. Kč do 11,5 mil. Kč včetně DPH, v závislosti na velikosti, orientaci a umístění jednotky.

Aktuální nabídku, půdorysy a detailní ceny naleznete na oficiálních webových stránkách projektu.

### Lokalita

Rezidence se nachází v atraktivní části Krkonoš v blízkosti Černého Dolu, Janských Lázní a Mladých Buků, s výbornou dostupností lyžařských areálů, běžeckých tras, turistiky i cyklistiky. Lokalita nabízí klid, soukromí a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

### Investiční potenciál

Apartmenty 3+kk patří mezi nejžádanější jednotky pro rodinné pobyty a skupinové pronájmy s vyšší průměrnou délkou pobytu. Omezený počet jednotek v projektu podporuje stabilní poptávku i dlouhodobý růst hodnoty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Lukáš Tomášek**

**Tel.:** 725 433 555

**GSM:** 603328720

**E-mail:** [lukas@nyxusreality.cz](mailto:lukas@nyxusreality.cz)