

Prodej, domy/rodinný, 170 m², Pohraniční, 67168 Hrabětice, Znojmo [ID 80964]

7 548 480 Kč
za nemovitost

Pohraniční, Hrabětice

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 170 m ² |
| Plocha parcely: | 692 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Hrabeticích s vysokým výnosovým potenciálem.

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je díky své dispozici ideální pro investory hledající nemovitost vhodnou k pronájmu s možností optimalizace výnosu.

Dům disponuje 4 samostatnými pokoji se samostatnými vstupy, což zajišťuje soukromí jednotlivých nájemníků a umožňuje efektivní využití pro pronájem po pokojích či více osobám.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy do domu, díky kterým lze nemovitost rozdělit na dvě nezávislé části. K dispozici jsou také 2 koupelny a 2 kuchyně, což výrazně zvyšuje komfort i flexibilitu využití.

Hlavní benefity nemovitosti:

- 4 samostatné pokoje - ideální pro pronájem
- 2 samostatné vstupy - možnost rozdělení na 2 jednotky
- 2 koupelny a 2 kuchyně
- parkování přímo u domu
- zahrada s bazénem a posezením
- dispozice vhodná pro více nájemníků

Strategická lokalita:

- 5 minut od hranic s Rakouskem
- ideální pro pracovní a firemní ubytování
- oblast jižní Moravy - vyhledávaná turistická destinace
- víno, cyklostezky, relax

Dům tak nabízí možnost kombinovat:

- dlouhodobý pronájem (pracující v Rakousku)
- krátkodobé ubytování (turisté, vinařská sezóna)

Právě tato kombinace umožňuje maximalizovat obsazenost i výnos během celého roku.

Investiční potenciál- nemovitost je ideální pro:

- pronájem po pokojích
- firemní ubytování zaměstnanců
- krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking)
- kombinovaný model (zima = pracovníci, léto = turisté)

Financování této nemovitosti vám zajistím za nejvýhodnějších možných podmínek - rychle, bezpečně a bez zbytečných starostí.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz