

**Prodej bytu 1+1 36 m Hornická, Chomutov**

Hornická, 43003, Chomutov

**1 689 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** PRODEJ BYTU 1+1, Chomutov - Hornická

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo mladý pár!

HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

Lokalita:

Ulice Hornická, Chomutov - žádaná lokalita Horní Ves

Klidné, čisté a slušné prostředí

Stabilní komunita stálých sousedů

Parametry bytu:

Dispozice: 1+1

Výměra: 36 m

Vlastnictví: Družstevní

Fond oprav: Pouze 722,- Kč/měsíc - velmi nízké náklady na bydlení

STAV DOMU A BYTU:

Kompletní revitalizace bytového domu:

Zateplení fasády

Upravené společné prostory

Výtah v domě

Udržovaný a velmi klidný vchod

OBČANSKÁ VYBAVENOST:

V bezprostřední blízkosti najdete vše potřebné:

Zastávka MHD

Mateřská škola a základní škola

Kompletní občanská vybavenost okresního města

Zdravotní služby

Obchody a služby

REKREACE A VOLNÝ ČAS:

Bezručovo údolí - pouhých 10 minut chůze

Ideální pro relaxaci i sport

Perfektní místo pro rodiny s dětmi  
Krásné přírodní prostředí

**EKONOMICKÉ VÝHODY:**

Minimální měsíční náklady - fond oprav jen 722,- Kč  
Revitalizovaný dům = nižší náklady na energie

Výborná investice s nízkými provozními náklady

**SHRNUTÍ:**

Nabízíme udržovaný družstevní byt 1+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Chomutova. Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfortní bydlení za rozumnou cenu s výbornou dostupností všech služeb a zároveň blízkostí přírody.

Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes!

---



Vyřizuje

**Marie Jára Černá**

**Tel.:** +420 704010978

**GSM:** +420 704010978

**E-mail:** [marie.cerna@mapareality.cz](mailto:marie.cerna@mapareality.cz)