

Elegantní byt 3+kk s balkonem v klidné části Vinohrad

Varšavská, 12000, Praha 2, Praha

45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme pečlivě zrekonstruovaný byt s dispozicí 3+kk s balkonem, situovaný ve 4. patře udržovaného činžovního domu s výtahem v jedné z nejžádanějších částí pražských Vinohrad - v klidné ulici Varšavská.

Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení vhodné jak pro pár, tak pro rodinu. Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem kompletně vybaveným kvalitními spotřebiči. Příjemnou výhodou je přímý vstup z obývacího pokoje na balkon orientovaný do tichého vnitrobloku se zelení. Dále jsou zde dvě samostatné ložnice prakticky vybavené vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, oddělená toaleta, prostorná šatna a vstupní hala. Pohodlné bydlení pak podtrhuje použití kvalitních materiálů a možnost využití sklepních prostor.

Byt je nabízen jako nezařízený, což umožňuje novým nájemcům vytvořit si domov podle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně. Za příplatek 4 000 Kč / měsíc je možné zajistit parkovací stání v zakladači.

Lokalita patří dlouhodobě k nejatraktivnějším v Praze - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra A Náměstí Míru, tramvajové linky, oblíbené kavárny, restaurace i kompletní občanská vybavenost. Milovníci zeleně ocení blízké Havlíčkovy sady, ideální pro relax i sport.

Poplatky vycházejí na 5 000 Kč / měsíc + elektřina, která se převádí na nájemce.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail: jan.hlavac@engelvoelkers.com