

Pronájem bytu 3+kk, 100 m², Praha 5 Jinonice

Brzorádových, 15800, Praha 5, Praha

42 000 Kč

za měsíc

5.227 Kč poplatky (topení, voda, úklid v domě a okolí, výtah, odpadky atd.)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk (100 m²) se dvěma ložnicemi v žádané Rezidenci Botanika na Praze 5. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s prostorným výtahem a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně. Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s WC, samostatné WC, komora s vestavěnými skříněmi a předsíní s několika úložnými prostory. Byt disponuje dvěma balkony (18 m²) jeden je orientovaný na jih, druhý na sever, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné větrání po celý den.

K bytu náleží sklepní kóje a vnitřní parkovací stání v domě, které je součástí pronájmu. Byt je nabízen nevybavený, s plně vybavenou kuchyňskou linkou a vestavnými spotřebiči, kuchyňským stolem a židlemi, a také prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni, ložnici a komoře ideální možnost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ. Dohoda ohledně nábytku možná.

Rezidence Botanika patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí se nachází parky, dětská hřiště, obchody, restaurace i kavárny. Metro Nové Butovice a autobusová zastávka Nušlova jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro pár, rodinu i náročnější klientelu hledající moderní bydlení s parkováním v atraktivní lokalitě.

Rekapitulace plateb:

Nájem: 42.000 Kč + 5.227 Kč poplatky (topení, voda, úklid v domě a okolí, výtah, odpadky atd.) a přepis elektřiny (cca. 1.500 Kč). Kauce: 63.000 Kč, provize RK: 42.000 Kč.

K nastěhování od 15. dubna 2026. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Kubišta Jakub**Tel.:** +420 724384469**GSM:** +420 724384469**E-mail:** jakub@albionreality.cz