

**Prodej krásného řadového domu 3+kk, Bašť -
Rezidence Central Group, zahrada, parkování**

Brandýská, Bašť

9 999 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	165 m ²
Plocha zahrady:	118 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; autobus	Komunikace:	betonová
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení v klidném prostředí, a přitom jen pár minut od Prahy? Nabízíme k prodeji krásný řadový dům v oblíbené lokalitě Bašť, v rezidenčním projektu od renomovaného developera Central Group.

Dům byl postaven v roce 2007. Celková plocha nemovitosti činí 165 m². Interiér je velmi příjemně řešený, v dispozici 3+kk, se světlými místnostmi, které působí vzdušně a útulně. Praktickou výhodou jsou také 2 WC, komora v přízemí, které výrazně zvyšují komfort každodenního fungování.

Velkou předností domu je krásná zahrada se zahradním domkem, ideální pro relax, rodinné posezení i bezpečné místo pro děti. Součástí je také parkovací místo před domem, což oceníte nejen vy, ale i vaše návštěvy.

Hlavní výhody nemovitosti:

- * řadový dům v klidné rezidenci **Central Group**
- * rok výstavby 2007
- * dispozice 3+kk
- * 2 WC
- * komora
- * světlé a vzdušné místnosti
- * krásná zahrada se zahradním domkem
- * parkovací místo před domem
- * PENB 2025: C - úsporná
- * výborná dostupnost: cca 10 minut autem do Prahy

Bašť je dlouhodobě vyhledávaná lokalita díky klidné atmosféře, dobré občanské vybavenosti a rychlému spojení s Prahou. Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí spojit pohodlí rodinného bydlení s dostupností města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail: olesya.shmidt@re-max.cz