



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N31199

Pronájem bytu 1+kk, 26m² v bytovém domě Syrovice

66467, Syrovice

9 000 Kč

za měsíc

+ 2.893 Kč za služby +
kauce + provize RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemně řešené ateliéry o dispozici 1+kk o výměře 26 m² v obci Syrovice u Rajhradu. Přestože jsou jednotky vedeny jako ateliéry, jsou plně vhodné k bydlení a svým uspořádáním odpovídají běžným bytům 1+kk.

K dispozici bude více jednotek s orientací do vnitrobloku. Byty jsou aktuálně ve fázi dokončovacích úprav. Nastěhování bude možné od poloviny července 2026.

Obývací pokoj je vybaven kuchyňským koutem a nabízí dostatek prostoru. Do zádveří se pohodlně vejde šatní skříň i botník. Koupelna je vybavena umyvadlem, toaletou, sprchovým koutem. Byty se pronajímají bez vybavení.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou varnou deskou a digestoří. Součástí je také příprava pro vestavnou malou ledničku a mikrovlnnou troubu.

Obec Syrovice se nachází jižně od Brna, přičemž cesta do centra města trvá autem přibližně 15 minut. Zastávka autobusu i obchod s potravinami jsou vzdáleny pouze 3 minuty pohodlné chůze. V Syrovicích a okolí se navíc nachází řada pracovních příležitostí, zejména v logistických centrech.

V bytech je zavedena přípojka k internetu. Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k nízkým nákladům na bydlení.

Měsíční platby ve výši 2.893 Kč zahrnují zálohy za teplo, vodu a elektřinu, stejně jako paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

K bytu je možné pronajmout si parkovací stání na uzavřeném parkovišti za 400 Kč měsíčně. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Maroš Šimák

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 777 645 464

E-mail: simak@mig.cz