

Prodej přízemního rodinného domu, Kolomuty, okr. Mladá Boleslav

11 500 000 Kč
za nemovitost

29301, Kolomuty

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	625 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: CENA ZA KOMPLETNĚ DOSTAVĚNÝ DŮM! Tedy včetně podlah, dveří, rekuperace, tepelného čerpadla i plotu a brány ke dvěma parkovacím stáním.

Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům (bungalov) v obci Kolomuty, jen pár minut jízdy od Mladé Boleslavi. Dům je situován v klidné lokalitě s krásným výhledem do okolní krajiny a nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti města.

Dispozice domu je 4+kk a zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, šatnu, technickou místnost a vstupní chodbu. Promyšlené řešení domu nabízí dostatek úložných prostor a pohodlí pro rodinné bydlení.

Dům je postaven z kvalitních materiálů, má valbovou střechu, plastová okna s izolačními trojskly. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (nižší provozní náklady) v kombinaci s podlahovým topením. Navíc k dispozici bude rekuperace s dotykovým centrálním regulátorem. Na zahradě pak oceníte akumulární nádrž (6 m³) na dešťovou vodu se vsakovacím tělesem.

Infrastruktura: vodovod, veřejná kanalizace, asfaltová silnice

Termín dokončení: červenec 2026

Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu i parkování dvou aut. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi klidná obec, minimum provozu, příroda na dosah a zároveň rychlé napojení na Mladou Boleslav a dálnici D10.

Hlavní výhody:

novostavba rodinného domu

cena za kompletně dokončený dům

dispozice 4+kk

tepelné čerpadlo nízké náklady

klidná lokalita

výborná dostupnost Mladé Boleslavi

možnost výběru podlah dle vlastního vkusu

Pokud hledáte moderní bydlení v příjemném prostředí s dobrou dostupností města, je tato nemovitost ideální volbou.

Velmi doporučuji prohlídku, kde Vám bude možné představit tuto nemovitost včetně veškerých podkladů, které od majitele máme k dispozici.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám může pomoci náš zkušený hypoteční poradce. Těším se na viděnou na prohlídce!



Vyřizuje

Kubišta Jakub

Tel.: +420 724384469

GSM: +420 724384469

E-mail: jakub@albionreality.cz