

**Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví - Bohumín,
ul. Šunychelská****2 150 000 Kč**
za nemovitost

Šunychelská, Bohumín

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete dokončit přesně podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? Pak pro vás máme nabídku bytu 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Šunychelská v Bohumíně.

Byt se nachází ve 4. patře nízké zástavby bez výtahu a je ve fázi rozpracované rekonstrukce. Díky tomu máte možnost dokončit interiér dle vlastního vkusu, bez nutnosti bourání hotových úprav.

Stav a technické informace:

- vyzděné bytové jádro
- hotové rozvody vody v jádru
- elektroinstalace zatím původní (materiál na nové rozvody je již zakoupen)
- kuchyňská linka aktuálně není instalována
- plastová okna
- dům po zateplení v roce 2023
- osobní vlastnictví

Velkým benefitem bytu je nádherný, prostorný zasklený balkon, který nabízí dostatek místa pro posezení i relax.

Využití bytu:

- ideální pro vlastní bydlení - možnost realizace vlastního stylu
- vhodné i jako investice k pronájmu - dispozice 2+1 je v Bohumíně dlouhodobě velmi žádaná

Lokalita:

Ulice Šunychelská se nachází v klidné části města s nízkou bytovou zástavbou. V docházkové vzdálenosti je:

- kompletní občanská vybavenost (obchody, školy, školky)

- zastávky MHD i vlakové spojení
- dostatek zeleně a prostor pro volnočasové aktivity
- dobrá dostupnost do okolních měst (Ostrava, Karviná)

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají smysluplnou koupi s potenciálem a chtějí si vytvořit bydlení nebo investici přesně podle svých představ.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Kamila Ženčáková Kopecká

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail: kamila.kopecka@qara.cz