

Prodej družstevního bytu 1+kk, 40,9 m², balkon, parkovací stání - Rezidence U Vltavy

2 102 451 Kč
za nemovitost

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu družstevního bytu 1+kk formou postoupení smlouvy. Byt o celkové ploše 40,9 m² (byt 37,1 m² + balkon 3,8 m²) se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu Rezidence U Vltavy - Dům C. Byt je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den. K bytu náleží vnitřní parkovací stání.

Výhody družstevního bydlení
Bez prokazování příjmů
Bez nutnosti hypotečního úvěru
Splácení ceny bytu formou měsíční anuity
Splácení začíná až po kolaudaci domu - do té doby nic neplatíte

Cena a financování
Akontace za byt s příslušenstvím: 2.215.400 Kč
Anuita: 3.713.700 Kč
měsíční splátka anuity: 18.910 Kč
Celková cena bytu s příslušenstvím: 5.929.000 Kč

Kupující hradí nad rámec kupní ceny administrativní poplatek 12.100 Kč za převod členského podílu, který se platí přímo na účet družstva.

Možnost mimořádné splátky, doplatku celé anuity a následného převodu bytu do osobního vlastnictví.

Další informace
Předpokládaná kolaudace: léto 2027
K bytu náleží vnitřní parkovací stání
Standard vybavení
Byt bude předán v kompletním standardu, včetně:
plně zařízené koupelny (vana, umyvadlo, závěsné WC, topný žebřík),
interiérových dveří,
plastových oken (vnitřní strana bílá, vnější dle architektonického návrhu),
protipožárních vstupních dveří,
obkladů a dlažby,
přípravy pro kuchyňskou linku.

Technické informace

Vytápění: ústřední topení společné pro celý dům, napojené na průmyslový areál - využití odpadního tepla

Výměňíková stanice v každém bytovém domě

Internet: optické kabely až do bytů

Energetická náročnost

PENB B - velmi úsporná budova, nízké provozní náklady

Pro více informací kontaktujte makléře. V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost může dojít k jednání o ceně.

Ev. číslo: 654253.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.

Tel.: 734 222 111

GSM: 603 776 931

E-mail: humlova@dumrealit.cz