

Prostorný byt 3+1 s lodžií, sklepy a podílem na pozemku - Mukařov

Pražská, Mukařov

6 200 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	27 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžií, která se nachází v 1. patře (zvýšeném přízemí) zděného bytového domu v obci Mukařov - Srbín. Byt působí prostorným dojmem a jeho velkou výhodou je dostatek úložných prostor – komora přímo v bytě a dále k jednotce náleží dva velké sklepy o celkové výměře 27 m².

Součástí prodeje je také podíl na pozemcích kolem domu o celkové výměře 1232, které slouží k parkování i odpočinku rezidentů.

Byt je napojen na veřejný vodovodní řád, odpady jsou svedeny do kanalizace. Na pozemku je přípojka plynu.

Vytápění je ústřední, zdrojem tepla je elektrokotel. V obývacím pokoji se nachází také krbová kamna na dřevo, která dodávají bytu příjemnou atmosféru a umožňují alternativní způsob vytápění.

Technický stav bytu:

plastová okna

plovoucí podlahy

elektroinstalace v mědi

rozvody vody a odpadů v plastu

koupelna rekonstruována cca před 10 lety

nová kuchyňská linka instalována cca před 3 lety

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k pronájmu. Klidná lokalita s dobrou dostupností a možností parkování přímo u domu činí tuto nabídku velmi atraktivní.

Mukařov nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy i Říčán. Autobusové spoje zajišťují pohodlné spojení na metro Háje, autem je rychlé napojení na dálnici D1 a Pražský okruh. Říčany jsou vzdálené 7 km, nájezd na D1 přibližně 11 km.

V místě je kompletní občanská vybavenost včetně školy, školky, obchodů a lékařů. Klidné a bezpečné prostředí v blízkosti přírody činí lokalitu ideální pro rodinné bydlení.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky Martu Sýkorovou 720 704 593.



Vyřizuje

Marta Sýkorová

GSM: +420720704593

E-mail: marta.sykorova@re-max.cz