

Investiční příležitost: 1/4 podíl na pozemku v Úvalech

Úvaly

2 350 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Celková plocha:	4 554 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji ideální 1/4 podíl na pozemku o celkové výměře 4 554 m² a dále 1/4 podíl na parcele č. 3310/6 o výměře 57 m², nacházející se v katastrálním území Úvaly.

Podle územního plánu je pozemek veden jako čistě obytné a všeobecně obytné území. Lokalita „U Horoušánek“ je však od roku 2015 zahrnuta do územního opatření o stavební uzávěře, což v současné době neumožňuje výstavbu rodinných či bytových domů.

Současné možnosti využití pozemku:

zemědělské účely (např. zahrádka, sad, pastva)

rekreační účely (zázemí pro zahrádkaření, odpočinek)

do budoucna potenciál pro výstavbu obytných domů po zrušení uzávěry

Jedná se o zajímavou dlouhodobou investici s perspektivou výrazného zhodnocení po zrušení uzávěry a obnovení možnosti výstavby v souladu s územním plánem. Pozemek má přístup z veřejné komunikace a nachází se v klidné části Úval s veškerou občanskou vybaveností a přímým vlakovým spojením do Prahy.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail: ivana.hilton@re-max.cz