

Prodej bytu 2+1, osobní vlastnictví, 64m2

Komenského, 44101, Podbořany

2 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, kupní
smlouvy, vkladu na katastr
nemovitostí

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt v osobním vlastnictví o výměře 56m2, nacházející se ve třetím (posledním) patře cihlového bytového domu v ulici Komenského.

Je udržovaný, dvoupokojový (15m2 a 17m2) s kuchyní vybavenou sporákem a myčkou.

Pokoje jsou orientovány na východní stranu do vnitrobloku. V ložském roce byl zakoupen nový kotel, který zajišťuje ohřev vody a vytápění a byla rekonstruována střecha.

Plastová okna a ploché radiátory v celém bytě vč. toalety a chodby. K bytu náleží dvě sklepní koje celkem 8m2.

Příjemná lokalita pro bydlení. Z oken je hezký pohled do zeleně. V těsné blízkosti domu prodejna COOP, školka a Gymnázium.

Fond oprav činí 1.300,- Kč. Fungující SVJ.

Jednotka je volná ihned po úhradě kupní ceny a založení řízení na KN. Kontaktujte makléřku nemovitosti, budeme se těšit na spolupráci.



Vyřizuje

Hana Lerchová**Tel.:** +420 608 445 005**GSM:** +420 608 445 005**E-mail:** hlerchova@csrealitni.cz