



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0198

## Prodej bytu 3+kk ,Palackého třída, Pardubice

Palackého třída, Pardubice I, Pardubice

**9 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. K bytové jednotce náleží dvě lodžie o velikosti 5,5 m<sup>2</sup> a 7,1 m<sup>2</sup> a sklep.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, WC, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, samostatné dva pokoje, z nichž má každý vlastní šatnu a technická místnost.

Byt prochází kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic a z toho důvodu jsou aktuálně použity vizualizace budoucího stavu, které kromě vybavení a doplňků zobrazují skutečný stav bytu a použitých materiálů a technologií po dokončení rekonstrukce (osvětlení, obklady, dveře a další..). Velkou výhodou je rezidenční parkování ve vnitrobloku.

Jedná se o bydlení v samotném centru města s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Více informací o aktuálně realizované rekonstrukci telefonicky či na osobní schůzce přímo na nemovitosti.



Vyřizuje

**Jan Kmoníček**

**GSM:** 775980810

**E-mail:** [jan.kmonicek@vcfrfrealty.cz](mailto:jan.kmonicek@vcfrfrealty.cz)