

## Prodej Stavebního pozemku

Plzeň 3, Plzeň

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Celková plocha:</b>	2 055 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení klienta si Vám dovoluji nabídnout k prodeji rovinný stavební pozemek ve velmi lukrativní lokalitě v obci Chrást na ulici Vilová.

Celková rozloha pozemku je 2055 m<sup>2</sup> a je vedený jako „bydlení čisté“ s možností vybudování rodinného domu s výškou max 2 NP a maximální zastavěností 25%. Veškeré sítě , voda, elektřina, plyn, kanalizace jsou na hranici pozemku. Příjezd je z obecní komunikace.

Jak lze vidět na videu, pozemek můžeme rozdělit až na tři samostatné stavební parcely. Přičemž na pozemku A je již vystavěn rodinný dům, který vyžaduje rekonstrukci a má 530m<sup>2</sup>, pozemek B má 753 m<sup>2</sup> a pozemek C má 787m<sup>2</sup>. Každý je samostatně prodejní.

Celý pozemek je rovinatý a aktuálně je možné m<sup>2</sup> upravit dle přání klienta. Vzhledem k lukrativnosti této lokality se nabízí i možnost pojmout tento celkový pozemek jako investiční příležitost , kdy v případě koupě celého pozemku 2055m<sup>2</sup> je nižší cena za m<sup>2</sup> a to 5700,-

Na ulici Pod Vilovou , která sousedí s tímto pozemkem se nachází pouze 5 Rodinných domu se soukromou příjezdovou cestou což zajišťuje klid, soukromí a bezpečné bydlení.

Co se týče dopravního spojení mezi Plzní a Chrástem, tak dopravu zajišťují i příměstské autobusové linky a v bezprostřední blízkosti se pak nachází veškerá občanská vybavenost včetně vlakové a autobusové zastávky. Na dálnici D5 Praha, je to od pozemku pouhých 15 minut autem. Centrum Plzně 12 km.

Základní škola a mateřská školka v docházkové vzdálenosti cca 6 minut.

Obec Chrást se pyšní tím, že může nabídnout tradiční vesnické vyžití jako například plesy , Masopust, Maškarní průvod, zabijačkové hody atd...Lidový dům Chrást je plný programů jak pro dospělé , tak i děti. Pro sportovní vyžití také nepůjdeme daleko .Cyklostezka, sjíždění řeky Berounky , naučná stezka Kokotské rybníky atd. ZOO , Dinopark 14km.

V případě zájmů či jakýchkoliv dotazů, mne neváhejte kontaktovat.

Co je bydlení čisté? Území určená výhradně pro nerušící bydlení, rodinné domy a vily. Jedná se o klidné lokality s nízkou intenzitou zástavby a vysokým podílem zeleně. Jsou vyloučeny rušivé provozy, komerční aktivity, výroba a hlučné služby, které by snižovaly kvalitu bydlení.



Vyřizuje

**Renata Ovesná**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 773 551 703

**E-mail:** [renata.ovesna@qara.cz](mailto:renata.ovesna@qara.cz)