



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430962

## Podnájem mezonetového bytu 2kk v Ostravě-Nové Vsi

Na Lánech, Nová Ves, Ostrava

**9 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč, kauce 25.000 Kč, provize jeden nájem + DPH

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2008                                 | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt 2kk (1+1) v ulici Na Lánech v Nové Vsi. Mezonetový byt o výměře 39 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.np cihlového domu. Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, dům byl rovněž zcela revitalizován.

V přízemí mezonetu je vstupní chodba, koupelna s wc a sprchovým koutem, dále vestavěná šatna a hlavní pokoj s kuchyňským koutem, viz půdorys. V patře se pak nachází "ložnice". Byt působí vzdušným dojmem, i díky střešním oknům je zde dostatek denního světla.

K bytu náleží jedno vyhrazené, placené, parkovací stání, vzdálené do 50 m od domu. Cena parkovacího místa již je obsažena v platbě za služby.

Lokalita je velmi klidná se snadnou dostupností autem i MHD, veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí. Byt je k nastěhování od 01.02.2026, majitel preferuje dlouhodobý a hlavně bezproblémový nájemní vztah.

Cena již obsahuje zálohy na energie a služby, kauce jsou dva nájem.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)