

Prodej rodinného domu 200 m², Mnichovo Hradiště - centrum

Masarykovo náměstí, 29501, Mnichovo Hradiště

11 900 000 Kč

za nemovitost

Sleva, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Měšťanský dům s rodokmenem, ne s marketingem.

Přímo na náměstí v Mnichově Hradišti, stojí památkově chráněný dům, který si pamatuje dobu, kdy se „open space“ říkalo „světnice“. Původně měšťanský dům cca z roku 1680, v roce 1850 přestavěn a v roce 1910 doplněn o zadní trakt. Jinými slovy: žádná novostavba v převleku, ale poctivý kus města.

Aktuálně je objekt využíván prakticky:

- přízemí jako nebytový prostor (z fotek je vidět obchodní provoz se zázemím a regály, tedy místo, které umí fungovat hned),
- podkroví tvoří dvě bytové jednotky. Podkroví má atmosféru „dům s duší“ potvrzenou i realitou: šikminy, přiznané trámy, okna do náměstí... a ano, momentálně i běžný provoz života (čti: žádná katalogová sterilita, ale reálný stav).
- Stav je průměrný a modernizace bude potřeba.

Odměnou je ale adresa na náměstí, kombinace komerce + bydlení a historický charakter, který se nedá koupit v hobby marketu.

Technické informace (aby to nebyla jen romantika)

- vytápění: plyn
- napojeno na veřejný vodovod a kanalizaci
- elektro: ano
- částečně podsklepeno
- památková ochrana (ano, má to pravidla, ale taky prestiž a charakter)

Pro koho je to ideální

Pro někoho, kdo chce mít podnikání dole a bydlení nahoře, nebo pro investora, který chápe, že náměstí = viditelnost a že dům s historií umí dělat dojem ještě dřív, než návštěvník otevře dveře.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz