

## Prodej bytu 2+kk/T +garáž , AC, 51,3 m2 + terasa 81 m2, P9 - Kbely

Plzákova, Praha 19, Praha

**10 363 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního servisu, měsíční poplatky  
vč. FO: cca 6.000,- Kč +  
elektrina: cca 800,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o ploše 51,3 m<sup>2</sup> + terasa 81m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře bytového domu s výtahem v komplexu Bleriot z roku 2020, Prahy 9 - Kbely, ulice Plzákova.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, digestoř), možno zanechat nábytek, velkoformátová okna s předokenními žaluziemi orientována na jih, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ve vstupní chodbě vestavěná skříň a prostor pro umístění pračky, dřevěná podlaha, v koupelně velkoformátová dlažba. Obývací pokoj i ložnice jsou vybaveny klimatizačními jednotkami. Podzemní garážové stání a sklepní kóje.

V rámci bytového komplexu jsou dětská hřiště a menší park.

Dům je přímo na cyklostezce, cca 2 minuty chůze na zastávku autobusu na metro Letňany, Palmovka a Černý Most. Volné od 1. května 2026.



Vyřizuje

**Ing. Renata Oberdieková**

**Tel.:** 773590054

**GSM:** 773590054

**E-mail:** [oberdiekova@donnareality.cz](mailto:oberdiekova@donnareality.cz)