euroreality.info

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **1369**

Prodej rodinný dům, 270 m², Pláně, Ondřejov

Pláně

5 800 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	114 m²
Užitná plocha:	270 m²	**Plocha parcely:**	1487 m²
Plocha zahrady:	1373 m²	**Plocha sklepu:**	62 m²
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	**Elektřina:**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a velmi zachovalý rodinný dům typu „šumperák“ s užitnou plochou cca 270 m², situovaný na klidném okraji obce Pláně u Ondřejova, v lokalitě, která potěší každého milovníka soukromí a přírody.

Dům se nachází na výjimečném místě s otevřeným, ničím nerušeným výhledem do okolní krajiny, bez přímých sousedů v zádech. Nabízí dostatek klidu, prostoru a soukromí, a přitom zůstává dobře dostupný.

Nemovitost je průběžně udržovaná, ve velmi dobrém technickém stavu a ihned obyvatelná. Zároveň představuje ideální základ pro rekonstrukci dle vlastních představ – s potenciálem modernizace, zvýšení komfortu i snížení energetické náročnosti.

Dispozice domu je mimořádně velkorysá – 14 místností, balkon, garáž a rozsáhlé sklepní prostory. Díky své koncepci je dům vhodný i k rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky, což ocení jak vícegenerační rodiny, tak investoři.

Celková výměra pozemku činí 1 487 m² a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu i rodinné zázemí. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem, odpad sveden do septiku.

Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají poctivý dům s charakterem, velkým prostorem a silným potenciálem v krásném a klidném prostředí.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Vyřizuje
Jindřich Mottl
Tel.: 793 987 434
GSM: 793987434
E-mail: info@euroreality.info