

Prodej bytu 5+1, 223 m², Chlumec nad Cidlinou

50351, Chlumec nad Cidlinou

9 980 000 Kč

za nemovitost

 Cena včetně provize,
právního servisu. Cena k
jednání.

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	223 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkorysého byt 5+1 v obci Kladruby u Chlumce nad Cidlinou. Podle Prohlášení vlastníka má byt podlahovou plochu 139 m², takže poskytuje opravdu nadstandardní prostor pro rodinu, práci z domova i pohodlné bydlení bez kompromisů. Velkou výhodou je, že byt je průběžně rekonstruovaný - působí udržovaně, funkčně a připraveně k bydlení.

Dominantou je moderně vybavená kuchyň včetně vestavěných spotřebičů, která působí čistě, současně a prakticky - zkrátka místo, kde se budete rádi potkávat.

K bytu náleží také dva mimořádně velké sklepy:

Sklep I (40,5 m²) - zároveň kotelna + spižárna

Sklep II (43,5 m²) - dílna a příjemný chladivý prostor ideální jako posezení v létě

Byt disponuje dvěma vstupy: 1) do obytné části 2) do sklepa v 1.PP propojený schodištěm do 1.NP

Pozemek o celkové výměře 2259 m² je v podílovém spoluvlastnictví 3 bytových jednotek. K této nabídce náleží část užívaná prodáváním bytem o ploše cca 600 m², kde najdete vše pro pohodový život venku: garáž, pergolu s udrnou, dřevník, skleník a volně stojící bazén. Soukromí zajišťuje zeď, která odděluje tuto část od zbytku pozemku.

Technické informace:

kanalizace cca 2 roky

elektrina v mědi (mimo koupelnu)

plyn na hranici pozemku

vytápění tuhá paliva, kotel cca 1 rok

ohřev vody bojlerem

nová zateplená plechová střecha cca 3 roky

Náklady: elektrina zálohy cca 2 700 Kč, voda cca 1 200 Kč dle spotřeby.

Lokalita nabízí klid venkova s rychlou dostupností do Chlumce nad Cidlinou, kde je kompletní občanská vybavenost

(obchody, služby, škola, školka, lékař, lékárna, sport i volný čas). Bonus navíc: zámek Karlova Koruna, Fajnpark, koupaliště a rychlé napojení na dálnici D11 - praktické pro každodenní dojíždění i výlety.

Pokud hledáte byt s prostorem, zahradou a zázemím skoro jako u domu, tohle je nabídka, kterou stojí za to vidět osobně. Ev. číslo: 28006.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz