

## Prodej rodinného domu, 156 m<sup>2</sup>, pozemek 1001 m<sup>2</sup>, Líté

33152, Líté

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě, situovaný v klidné části obce s dostatkem soukromí a krásnou okolní přírodou. Jednopodlažní dům je navržen pro pohodlné rodinné bydlení a nabízí užitnou plochu 120 m<sup>2</sup>, celkem 6 místností a prostornou terasu o velikosti 43 m<sup>2</sup>. Dům stojí na pozemku o rozloze 1001 m<sup>2</sup> a je v osobním vlastnictví, výstavba započala v roce 2018. Nemovitost je připravena na vlastní vrtanou studnu, domácí ČOV s akumulací vyčištěné vody a vsakem na pozemku. Elektřina je již přivedena, elektrický pilíř se nachází na hranici pozemku. Vytápění je navržené podlahovým topením v kombinaci s krbovými kamny, ohřev vody zajišťuje bojler. Parkování je možné přímo na pozemku, příjezd po zpevněné obecní komunikaci. Lokalita je ideální pro klidné bydlení i aktivní životní styl – cykloturistika, jízda na koni a pobyt v přírodě, autobusové spojení v dosahu. Pokud hledáte dům, kde si interiér vytvoříte podle sebe tak toto je ideální volba. Pro více informací kontaktujte makléře!



Vyřizuje

**Tureček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)