



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134492

Prodej rodinného domu 3+1, Rýmařov

Opavská, Rýmařov

4 190 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	484 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží, nacházející se na ulici Opavská.

Dům je řešen do tvaru písmene L, což nabízí praktické uspořádání a dostatek soukromí nejen na zahradě. Orientace oken pokojů je na jiho - západ, což zaručuje přirozené slunce po dobu celého dne.

Jedná se o montovaný rodinný dům z betonových panelů.

Interiér domu je v původním, avšak udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání nebo k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice domu poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Exteriér domu prošel renovací - dům má plastová okna a zateplenou fasádu, což přispívá k lepším tepelně-izolačním vlastnostem a nižším provozním nákladům.

K domu náleží pozemek o výměře 484 m², který lze využít pro relaxaci, menší zahradničení nebo další úpravy dle potřeb nového majitele.

Součástí domu je také garáž, zajišťující pohodlné parkování nebo úložný prostor.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace). Vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na ústřední topení.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě města s dobrou dostupností služeb, a zároveň si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz