

Prodej, pozemek, stavební parcela, Věžovatá Pláně

38232, Věžovatá Pláně

2 000 000 Kč
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK.**Celková plocha:** 1 371 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej pozemku, stavební parcely o 1371 m² v obci Věžovatá Pláně.

Jedná se o jižním směrem mírně svažitou parcelu v zastavitelné části obce, obdélníkového tvaru o stranách cca 13 x 102 m. Elektřina, vodovod a kanalizace se nachází v obecní cestě před pozemkem, přičemž, žádost o připojení na vodovod a kanalizaci je podána.

Dle Územního plánu Věžovatá Pláně, datum nabytí účinnosti 2. 7. 2021, se předmětný pozemek nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené obytné – území malých sídel“. Řešený pozemek není dotčen žádnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením. Místní regulativa umožňují následující prostorové uspořádání: podlažnost staveb pro bydlení - stávající, nebo maximálně 2 NP, případně 2 NP + P, nebo 2 NP +

ustupující 3. NP, možnost podsklepení a využití podkrovní.

Celé znění Odborného vyjádření orgánu územního plánování pro předběžnou informaci k dispozici u RK.

Obec Věžovatá Pláně se nachází v Jihočeském kraji v okrese Český Krumlov, na úpatí Českokrumlovské vrchoviny, která je součástí šumavského podhůří. Horský hřbet zvedající se z kaplické brázdy zde odděluje údolí Malše a Vltavy. Zalesněné svahy okolních kopců obepínají pláň na které leží, v oblouku, z něž je krásný výhled desítky kilometrů daleko, mimo jiné až k českobudějovické pánvi, kde se Malše a Vltava stékají. Z jižní strany je obec zároveň hranicí a branou do Přírodního parku Poluška pojmenovaném po stejnojmenné hoře vysoké 919 m.n.m.

Dojezdová vzdálenost na dálnici D3 3,7 km, do Českého Krumlova cca 12 km, Českých Budějovic cca 27 km, na hraniční přechod Dolní Dvořiště cca 20 km. Ev. číslo: 654066.



Vyřizuje

Jiří Kejšar**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 608 115 501**E-mail:** kejsar@dumrealit.cz