

Podnájem, Byty 3+1 ,67 m² - Brno - Lesná

Loosova, 63800, Brno-sever, Brno

17 490 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 7 395 Kč + vratná kauce + provize RK, cena k jednání

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v atraktivní lokalitě za dostupnou cenu?

Pak zbystřete - tahle nabídka by vás mohla zaujmout.

K podnájmu nabízíme částečně zrekonstruovaný byt 3+1 o celkové ploše 67 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Loosova.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné chodbě (9 m²), ze které vedou samostatné vstupy do dvou ložnic, obývacího pokoje, šatny, koupelny a oddělené toalety.

Šatna (2,8 m²) se nachází hned po pravé straně při vstupu a může sloužit jako úložný či odkládací prostor.

Obě ložnice jsou neprůchozí a nevybavené, připravené k zařízení dle vašich vlastních představ. Jejich výměry činí (10,8 m²) a (12,9 m²).

Dominantou bytu je obývací pokoj (18,1 m²), ze kterého je vstup do retro kuchyně. Ta je vybavena kuchyňskou linkou a plynovým sporákem a nabízí také vstup na lodžii.

Vybavení bytu zobrazené na fotografiích je předmětem individuální dohody a nemusí odpovídat skutečnému stavu při předání.

K bytu náleží sklep a je k dispozici od 1.4.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Filip Košulič

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 770 392 962

E-mail: filip.kosulic@vitom.cz