

## Prodej bytu 4+1, 84m<sup>2</sup>, Květov okr. Písek

Květov

**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
všech poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemně vzdušný byt o velkorysé dispozici 4+1 a celkové ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře zděného bytového domu v klidném a dobře fungujícím prostředí. Už při vstupu byt působí prostorně a vzdušně a umožňuje okamžité nastěhování.

Velkým benefitem je balkón, který nabízí příjemný prostor pro posezení, a praktický sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné pohodlně přímo před domem, což ocení jak rodiny s dětmi, tak i lidé, kteří chtějí mít své auto vždy po ruce.

Interiér bytu je dobře dispozičně řešený, jednotlivé místnosti jsou prostorné a nabízí dostatek denního světla. Kuchyň je vybavena horkovzdušnou troubou, sporákem, digestoří, myčkou nádobí a dřezem. Kuchyňský prostor nabízí také dostatek místa pro jídelní stůl.

Vytápění bytu je řešeno lokálním elektrickým kotlem a ohřev vody je pomocí bojleru. Měsíční příspěvek do fondu oprav a na údržbu domu činí 1.544 Kč.

Byt se nachází přibližně 8 km od města Milevsko, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost – supermarkety, restaurace, školy, školky, lékaři i široké možnosti volnočasových aktivit. Výborná je také dostupnost do měst Písek, který je vzdálený cca 22 km, a Tábor, kam se dostanete zhruba za 35 km. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dopravní dostupnosti.

Díky své dispozici, stavu a lokalitě je byt vhodný nejen pro klidné rodinné bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud hledáte byt, který kombinuje dostatek prostoru, klidné prostředí, dobré parkování a rozumné provozní náklady, pak tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Byt, ve kterém se budete cítit opravdu doma, ať už ho hledáte pro sebe, nebo jako chytrou investici do budoucna.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Nábělek**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** +420 725 320 924

**E-mail:** [reality@tomasnabelek.cz](mailto:reality@tomasnabelek.cz)