



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 100532

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží - Mělník, obec Kadlín

27735, Kadlín

5 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Kadlín, mezi Mladou Boleslaví a Mělníkem, kousek od Mšena, nabízíme rodinný dům, který je ideální pro ty, kdo chtějí hned bydlet a zároveň mít možnost dům dál rozšířit.

Přízemí domu je po rekonstrukci a obyvatelné. Podkroví je připravené k rekonstrukci – projekt je hotový, zaplacený a stavební povolení vyřízené, takže stačí přijít a pustit se do práce.

V domě zůstává kompletní vybavení – kuchyň, krb, gauč i spotřebiče.

Topení je řešeno kotlem na uhlí s podlahovým topením nebo krbem (ideální přechodová období). Voda je z veřejného vodovodu, odpad řešen jímkou.

Na zahradě je pergola, k domu patří garáž, ze které se dostanete do dílny i sklepa.

Dům má příjemnou atmosféru, je praktický a nabízí prostor udělat si ho přesně podle sebe.



Vyřizuje

Marek Petr

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz