



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0573**

Prodej, rodinný dům, zahrada, Jaroměřice nad Rokytnou

6 150 900 Kč
za nemovitost

K Ráji, Jaroměřice nad Rokytnou

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	387 m ²
Užitná plocha:	1938 m ²	Plocha parcely:	1551 m ²
Plocha zahrady:	1551 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s rozsáhlou zahradou, situovaný v atraktivní lokalitě v blízkosti centra města Jaroměřice nad Rokytnou. Nemovitost je vhodná jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dům je dispozičně velmi dobře řešen. V přízemí se nachází samostatná bytová jednotka 3+1 se sociálním zařízením, která poskytuje plnohodnotné a komfortní bydlení. V mezipatře jsou umístěny dva pokoje s možností vybudování sprchového koutu. V 1. nadzemním podlaží se nachází další bytová jednotka 4+1 se samostatnou koupelnou a samostatným WC.

Nemovitost je obývatelná ihned, s možností nastěhování i částečně zařízená. Dům je částečně podsklepený a nabízí rozsáhlé technické i užitné zázemí, jehož součástí je garáž, technické místnosti, herna, sklepy a další úložné prostory.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovodní řád, zároveň je k dispozici vlastní studna. Dům má zavedenou plynovou přípojku a je napojen na městskou kanalizaci.

Součástí nemovitosti je rozsáhlá zahrada, kterou je možné rozdělit a využít k výstavbě dalšího rodinného domu, což výrazně zvyšuje celkový potenciál této nabídky.

Nemovitost je zároveň atraktivní i z investičního hlediska. Díky své dispozici, velikosti a poloze nabízí možnost využití k nájemnímu bydlení nebo ubytování. Výhodou je také dobrá dostupnost k Jaderné elektrárně Dukovany, která se nachází přibližně 23 km od domu, což může být zajímavé zejména pro investory s výhledem na budoucí rozvoj a zvýšenou poptávku po ubytování v této lokalitě.

Lokalita nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od centra města, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.



Vyřizuje

Pavlína Klatovská

Tel.: 774569525

GSM: 774569525

E-mail: pklatovska@visionreality.cz