

**Krásný prostorný byt 2+1 (58 m²) v centru Prahy
1 - Hybernská ulice**

Hybernská, Praha 1, Praha

25 000 Kč

za měsíc

+ 2.000 Kč poplatky +
50.000 Kč vratná kauce +
25.000 Kč provize RK +
elektřina a plyn se
přepisuje na nájemce.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úžasný světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 85 m², který se nachází v hodně zvýšeném přízemí činžovního domu v samém srdci Prahy, v Hybernské ulici, přímo naproti Masarykovu nádraží. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku, takže navzdory poloze v centru města nabízí příjemný klid.

Dispozice:

Z před síně vedou dveře na samostatnou toaletu, do koupelny jejíž součástí je druhá toaleta, sprchový kout, umyvadlo a pračka se sušičkou a do kuchyně. Z kuchyně jsou pak dveře do obou pokojů. Kuchyň je vybavena myčkou, troubou a varnou deskou. Ve větším pokoji je spací patro a šatní skříň. V menším pokoji je také spací patro a psací stůl. Byt se pronajímá, vyjma uvedeného, nezařízený. V bytě je etážové vytápění.

V blízkosti domu je stanice metra B „Náměstí Republiky“, tramvajové zastávky, Masarykovo nádraží a obchodního centra Palladium.

Náklady:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Zálohy: 2 000 Kč (voda, osvětlení a úklid společných prostor, svoz odpadu)

Elektřina a plyn se přepisuje na nájemce

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK: 25 000 Kč



Vyřizuje

Monika Dráždilová**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 776767220**E-mail:** monika.drazdilova@qara.cz