

**Pronájem bytu 1+kk/L, 42 m2 novostavba,  
žádaná lokalita Praha 7 - Holešovice**

U měšťanského pivovaru, Praha 7, Praha

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.400,-

|                               |                   |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem slunného bytu o dispozici 1+kk/L, 42 m2, v pátém patře (6. NP), v novostavbě cihlového domu s výtahem, ve velmi žádané lokalitě na Praze 7 - Holešovice, na klidném místě, v ulici U Měšťanského pivovaru 869/1A. K bytu náleží možnost bezplatného užívání společné zahrady ve vnitrobloku. Pronajímá se částečně vybavený, v bytě zůstává kuchyňská linka s indukční varnou deskou, trouba, digestoř, lednice a pračka v koupelně. Ve výklenku možnost umístění postele na spaní. V předsíni naleznete šatní skříň se zrcadlem. Dům se nachází ve velmi atraktivní lokalitě. V místě veškerá občanská vybavenost - jen pár kroků je vzdálená mateřská a základní škola, gymnázium, spousta obchodů, bister, kaváren a restaurací. Poblíž naleznete také divadlo La Fabrika nebo Centrum současného umění DOX. Téměř u domu je zastávka tramvaje, nedaleko jsou také stanice metra Nádraží Holešovice, Palmovka a Vltavská. V nejbližším okolí mnoho obchodů, služeb, dětských hřišť a parků. V domě společná kočárkárna/kolárna.

Volné od 1. 6. 2025, Kauce 20.000,-. Odměna RK 17 tisíc. Nájemné 18 tisíc + 4400 veškeré zálohy na služby včetně elektřiny, topení, vody, atd - nic se nepřevádí na nájemce. Volné od 1.3.2026



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek****Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:** [petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)