



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00343

## RD 6+2 s velkou zahradou, pozemek 817 m<sup>2</sup>, Praha - Čakovice

Polabská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**17 800 000 Kč**  
za nemovitost

v ceně je technická  
inspekce (k dispozici) a  
PENB (zpracovává se),  
včetně provize, včetně  
právního s

|                        |                                         |                                 |                    |
|------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 178 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 243 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 817 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 639 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha sklepu:</b>           | 14 m <sup>2</sup>  |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V     | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                       | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                              |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už hledáte adresu pro svůj nový domov nebo skvělou příležitost pro investici, nabídka rodinného domu o dispozici 6+2 s pozemkem 817 m<sup>2</sup> v Praze Čakovicích Vás jistě zaujme. Dům do tvaru L je aktuálně využíván jako 2 bytové jednotky se samostatným vchodem, nicméně jeho potenciál rozdělení až na 4 jednotky se samostatným vchodem je jeho nespornou výhodou (2 jednotky v přízemí a 2 jednotky v patře, přičemž druhá jednotka by vznikla vestavbou na nezastavěné půdě)! Fotografie jsou s virtuálním homestagingem - nábytek a některé podlahové krytiny jsou odlišné. Pokud nehledáte investiční příležitost, ale svůj nový domov, naprosto vás ohromí zahrada za domem o velikosti 639 m<sup>2</sup>, na kterou není z okolních pozemků vidět a poskytuje tak dokonalé soukromí a je perfektním místem pro odpočinek či setkání s rodinou nebo přáteli. Na zahradě jsou okrasné rostliny a stromy a je zde spousta místa nejen na realizaci zahradnických nápadů, ale i opékání špekáčků, umístění bazénu nebo dětského koutku. Samotný dům ve tvaru L je v dobrém udržovaném stavu a v roce 2022 prošla rekonstrukcí střešní krytina. Další rekonstrukce je zcela ve vaší režii a dům si můžete upravit dle svých přání. Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu a teplovod. Aktuální dispozice lze rozšířit o půdní prostor, tím vytvoříte další 2 velké pokoje. K domu náleží zděná garáž (vjezd do garáže z ulice). Parkování na ulici před domem bez zón. PENB se aktuálně vyhotovuje. Jen 50 m od domu je zastávka autobusových linek č. 166, 185, 202, 377. V pěší vzdálenosti (do 500 m) od domu se nachází Tesco Expres, MŠ, ZŠ, sportovní centrum, restaurace, pošta, obchody, policie. Kousek od domu je i koupaliště, autobusem se dostanete na polikliniku nebo do obchodního centra. Vše máte při ruce, ale zároveň si užíváte klidu vesnice. Více informací vám ráda podám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

**Kateřina Nováčková**

**Tel.:** 725 293 177

**GSM:** +420 725 293 177

**E-mail:** [katerina.novackova@bulldog-reality.cz](mailto:katerina.novackova@bulldog-reality.cz)