

Prodej Rodinný dům, 100□

69124, Přibice

5 150 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize
realitní kanceláře

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 3+1 se zahradou, garáží a skvělým přístupem - Přibice.

Hledáte dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ?

Nabízíme ke koupi řadový, jednopodlažní rodinný dům v obci Přibice, ideální jako startovací bydlení, rodinný dům k rekonstrukci nebo investiční příležitost.

Dům má praktickou dispozici 3+1 a nachází se na pozemku o celkové ploše 405 m².

Díky své velikosti, jednoduchému půdorysu a původnímu stavu nabízí ideální základ pro modernizaci bez kompromisů. Zastavěná plocha domu činí 146 m², dům je nepodsklepený a celý je situován v jedné úrovni - pohodlné bydlení bez schodů.

Interiér tvoří tři samostatné pokoje, kuchyně, veranda, komora a koupelna s WC. Velkým benefitem je garáž přímo v domě, přes kterou je možný vstup na zahradu.

Zahradu je přístupná také samostatnou bránou z druhé strany pozemku, která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci - ideální například pro zahradní techniku, parkování nebo budoucí úpravy.

Na zahradě najdete přístřešek na dřevo a zahradní vybavení, dále venkovní posezení s grilem, které přímo vybízí k letnímu odpočinku s rodinou či přáteli. Celý pozemek je oplocený zdí, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

Pozemek navazuje ze dvou stran na obecní silnici, což zajišťuje vynikající dostupnost a flexibilní využití.

Před domem se nachází menší předzahrádka a příjezdová cesta ke garáži (ve vlastnictví obce).

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodu z řadu a kanalizaci. Možnost napojení i na plyn, který vede přímo před domem.

Tato nemovitost představuje výbornou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet podle sebe, nebo hledají dům s potenciálem dalšího zhodnocení.

Obec Přibice nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a služeb.

Dům s charakterem, zahradou a jasným potenciálem - přijďte se přesvědčit osobně.

NEVÁHEJTE A VYUŽIJTE TÉTO PŘÍLEŽITOSTI!

NEXT REALITY DYNAMIC Smetanovo nábřeží 785/61, Vyškov 682 01, Tel.: , E-mail: petr.svoboda@nextreality.cz, web:
<https://www.nextreality.cz/pobocka/1229/next-reality-vyskov>

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám poskytneme všechny potřebné informace a pomůžeme vám s realizací vašeho snu o vlastním bydlení!

Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116079.



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz