

Prodej vzdušného bytu 2+kk (53 m²) s balkonem a parkovacím stáním!**8 670 000 Kč**
za nemovitost

Semická, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud právě hledáte svůj budoucí domov nebo byt za účelem investice, pak pro vás mám výbornou nabídku!

Jedná se o bytovou jednotku s dispozicí 2+kk, o výměře 53 m², která navíc disponuje balkonem, z něhož je krásný výhled na Prahu a parkovacím stáním. Nachází se v klidné části Prahy 12 – Modřany, v ulici Semická.

Byt je v dobrém stavu a má praktické uspořádání – kuchyň je propojená s obývacím pokojem, je odtud vstup na balkon. Dále je zde samostatná ložnice, chodba, komora, prostorná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti větších investic. Velkou výhodou jsou bez pochyb také předokenní rolety a parkovací stání, které je součástí prodeje. Místo nadstandardně široké (jelikož bylo původně určeno pro vozičkáře a osoby se sníženou pohyblivostí), tudíž se sem pohodlně vejde i větší auto.

Bytový dům je dobře spravovaný, čistý a klidný.

Na této adrese se snoubí klid, zeleň, ale i výhody kompletní občanské vybavenosti a velkoměsta:

- kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, poliklinika, školy i školky
- blízkost zeleně a stezek podél Vltavy dává lokalitě velkou výhodu pro sport, procházky i rodinné výlety
- zastávka Petržilova (2 min chůze), Nášírovo nám. (6 min chůze)
- MHD - bus (např. 150 a 190), tram (17, aj.) , spoje do centra města i na metro B a C
- dobré napojení na hlavní městské tahy a dálnici

Byt je zkrátka ideální pro ty, kteří se chtějí usadit v příjemné a klidné lokalitě, ale zároveň chtějí mít komfort města na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Petr**Tel.:** +420 721685416**GSM:** +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz