



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 430936

Moderní rodinný dům o dvou bytových jednotkách 4+kk, Oldřichov u Písku

Dobev

17 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	918 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, který nabídne prostor pro dvě generace nebo zajímavý investiční potenciál? V obci Oldřichov u Písku, spadající pod obec Dobev, nabízíme ke koupi kompletní novostavbu rodinného domu, která představuje výjimečnou kombinaci komfortního bydlení, flexibility a dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Tato dřevostavba je koncipována jako dvojdom o dvou patrových bytových jednotkách, každá o dispozici 4+kk a užitné ploše 94 m². Obě jednotky mají shodné dispoziční řešení - v přízemí zádveří, samostatnou toaletu, technickou místnost a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem a se vstupem na terasu a do zahrady. Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů je již součástí domů. V patře se nachází tři samostatné pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Kolaudace nemovitosti proběhla v srpnu 2023.

Celková plocha všech parcel činí 918 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní užívání obou jednotek. Ke každé jednotce náleží dvě parkovací stání.

Vytápění jednotek zajišťuje vždy vlastní tepelné čerpadlo vzduch-voda, a to pomocí podlahového topení v přízemí a radiátorů v patře. Napojení na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Na střeše je zajištěna příprava pro instalaci fotovoltaických panelů, což otevírá další možnosti optimalizace provozních nákladů.

Oldřichov u Písku nabízí klidné bydlení s venkovským charakterem, přitom s velmi dobrou dostupností města Písek, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Tato nabídka je vhodná pro rodiny hledající bydlení pro dvě generace, ale také jako investiční příležitost - například kombinace vlastního bydlení a pronájmu druhé jednotky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat - rádi Vám dům osobně představíme a poskytneme veškeré doplňující informace.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz