

### Pronájem bytu 2+kk 34 m<sup>2</sup>, Liberec - Staré Město, Voroněžská

Voroněžská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec

**13 940 Kč**

za měsíc

+ služby vč. elektřiny  
3.367,- Kč/1 os. nebo  
3889,- Kč/2 os., vratná  
jistota 3x nájem, + provize  
RK

|                              |                                           |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                    | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus                     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                          | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v centru Liberce, kde se snoubí moderní design, komfort a skvělá dostupnost?

Právě pro vás máme k pronájmu světlý byt 2KK o ploše 33,71 m<sup>2</sup>, umístěný ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruované budovy MEI v ulici Voroněžská.

- byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vysoký standard provedení:
- nové rozvody a instalace
- plastová okna se žaluziemi
- sádkartonové podhledy
- vinylové minerální podlahy SPC v elegantním dekoru Dub Lakewood

#### Koupelna

- stylová koupelna v moderním industriálním duchu:
- obklady s betonovým efektem (30×60 cm)
- antracitová dlažba (60×60 cm)
- černé matné baterie EASY plus
- kvalitní vybavení značek RAVAK a Concept Cube 2.0 (Ptáček)

#### Kuchyň

- vybavená kuchyňská linka se spotřebiči
- lednice s mrazákem
- myčka nádobí
- mikrovlnná trouba
- sklokeramická varná deska

- digestoř

Součástí bytu je také pračka se sušičkou.

Ostatní nábytek si můžete zvolit dle vlastního vkusu a stylu.

#### Další benefity

- 2 výtahy v budově
- recepce v přízemí pro větší komfort a bezpečí
- příjemný výhled směrem na TUL a v pozadí hory
- možnost parkování ve dvoře objektu (omezený počet míst, za příplatek. 1.500,- Kč)

#### Lokalita

- bydlení v centru Liberce znamená vše na dosah ruky – obchody, kavárny, restaurace, nemocnice, kulturní vyžití i výbornou dostupnost MHD.

Ideální bydlení pro 1-2 osoby, nekuřáky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím kontaktního formuláře.



Vyřizuje

**Karolína Žárská, M.R.E.**

**Tel.:** 604 925 986

**GSM:** +420 731 520 219

**E-mail:** [zarska@elitehomereality.cz](mailto:zarska@elitehomereality.cz)