Prodej - Pozemky číslo zakázky: **29614**

Prodej pozemku ke stavbě domu o 3 jednotkách | Poděbrady - Velké Zboží

7 180 000 Kč
za nemovitost

Truhlářská, Poděbrady

Celková plocha:	599 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o ploše 599 m2 s platným stavebním povolením pro okamžitou stavbu rodinného domu o 3 bytových jednotkách dle kvalitního architektonického návrhu (Transparent studio). V rámci domu jsou řešeny dva dvoupodlažní byty 5+kk se zahradou a jeden byt 2+kk. Ke každé jednotce náleží 2x parkovací stání a dodatečné úložné prostory.

• Byt B1 - 5+kk, 106,6 m2, sklad venku (+2,6 m2), 2x stání, zahrada ½ - cca 180 m2
• Byt B2 - 2+kk, 60,9 m2, sklad uvnitř, 2x stání
• Byt B3 + 5+kk, 106,6 m2, sklad venku (+2,6 m2), 2x stání, zahrada ½ - cca 180 m2
• Celkem podlahová plocha: 293,2 m2

Pozemek je rohový, umístěn na konci ulice Truhlářská (Velké Zboží) přímo naproti lokalitě s 6 nově dokončenými domy. K dispozici jsou k napojení veškeré sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn - kapacity zajištěny). Dvoupodlažní stavba je navržena s technologií rekuperace a tepelného čerpadla, přičemž povolena byla dle starého stavebního zákona. Veškerá technologie je uložena v samostatné místnosti přístupné zvenčí.

Součástí prodeje je architektonická studie i veškerá dokumentace, na základě které byla stavba povolena. Pozemek není zatížen žádnými břemeny ani zástavními právy a je vlastněn fyzickou osobou. S výjimkou staré studny se na něm nenachází žádné stavby, ani pozůstatky staveb předchozích. Stavba je možná ihned.

Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 724 769 497
E-mail: ondrej.cernovicky@kwcz.cz