

Prodej novostavby rodinného domu, Andělská Hora, okr. Karlovy Vary

36471, Andělská Hora

11 990 000 Kč
za nemovitostvč. právního servisu a
provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	1018 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Andělská Hora, v bezprostředním sousedství Karlových Varů. Přízemní dům byl zkolaudován v březnu 2023 a má dispozici 5+KK - obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 4 samostatné pokoje, chodba a šatna u vstupu do domu, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC s umyvadélkem a technická místnost, ve které je umístěn elektrokotel, el. bojler, pračka a sušička. Dále je v domě místnost - sklad na zahradní vybavení se vstupem pouze zvenčí ze zahrady. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči - el. trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a mikrovlnná trouba. V celém domě je na podlaze dlažba, vytápěn je podlahovým topením, v obývacím pokoji je vše připraveno na instalaci krbových kamen. Na zahradě je retenční nádrž (8 m²) se svodem dešťové vody, pozemek není oplocen. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Ev. číslo: 654262.



Vyřizuje

David Keilhauer**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 504 780**E-mail:** keilhauer@dumrealit.cz